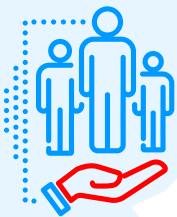
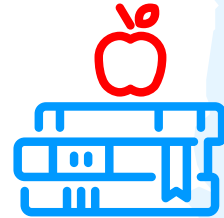
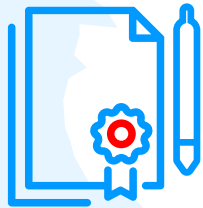


# BAGAIMANA MEMULAKAN PERNIAGAAN DI LUXEMBOURG



# BAGAIMANA MEMULAKAN PERNIAGAAN DI LUXEMBOURG



# 1. PERMIT PERNIAGAAN



Semua perniagaan yang ditubuhkan di Luxembourg mesti mendapatkan permit kerajaan yang dikehendaki. Aktiviti komersial, kraf mahir dan industri serta profesion liberal tertentu adalah tertakluk kepada permit perniagaan.

## AKTIVITI KOMERSIAL

[Permit perniagaan](#) dikeluarkan oleh **Kementerian Ekonomi** untuk aktiviti berkala dan berkekalan yang berada dalam skop hak penubuhan. Untuk menjalankan aktiviti tersebut di Luxembourg, pemohon mestilah memenuhi syarat-syarat tertentu berhubung kelayakan dan integriti profesional mereka dan menunjukkan bahawa perniagaan mereka mempunyai penubuhan fizikal yang tetap di Luxembourg. Kelayakan profesional yang diperlukan bergantung pada sifat perniagaan dan berkisar dari akses percuma sehinggalah kelayakan profesional dan ijazah tertentu.

Permit perniagaan yang paling biasa adalah **aktiviti perdagangan** (borong, runcit, penyediaan perkhidmatan komersial, perkhidmatan yang bersifat intelektual dan disediakan oleh syarikat komersial, dan aktiviti industri).

## AKTIVITI LAIN YANG DIKAWAL SELIA

Aktiviti yang dikawal selia memerlukan kelayakan profesional dan kebenaran tambahan. Institusi kewangan dan syarikat fintech, misalnya, dikawal selia oleh [CSSF](#) ("**Commission de Surveillance du Secteur Financier**").

Syarikat yang aktiviti mereka boleh memberi kesan kepada pekerja, orang ramai secara umum dan/atau persekitaran memerlukan permit operasi tertentu – biasanya dirujuk sebagai permit "[commodo/incommodo](#)".

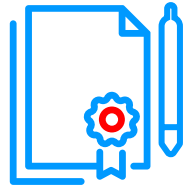
Institusi lain, misalnya Kementerian Kesihatan dan Badan Peguam Luxembourgish, juga mengawal selia aktiviti tertentu.

Untuk menyelesaikan pembentukan perniagaan di Luxembourg, syarikat perlu didaftarkan di institusi yang dikehendaki seperti [Daftar Perniagaan Luxembourg](#), di [Pusat Keselamatan Sosial Bersama](#) dan dengan [pihak berkuasa cukai](#).

Produktiviti pekerja **#1** tertinggi di dunia (KDNK yang dijana setiap jam bekerja)

*Sumber: Indeks Globalisasi KOF 2019*

## 2. BENTUK PERNIAGAAN



Walau apa pun saiz dan jenis perniagaan mereka, adalah penting bagi usahawan untuk memilih satu bentuk [perniagaan yang](#) sesuai dengan aktiviti mereka (pemilikan tunggal atau syarikat).

### PEMILIKAN TUNGGAL

Menubuhkan perniagaan milikan tunggal melibatkan penubuhan perniagaan sebagai seorang individu dan bukannya menubuhkan sebuah entiti berasingan. Ia melibatkan lebih **fleksibiliti** serta prosedur dan yuran pentadbiran yang amat sedikit untuk penubuhannya. Namun, risikonya juga paling tinggi kerana tidak ada perbezaan antara harta persendirian dan harta komersial usahawan..

### SYARIKAT

Untuk mengurangkan risiko, ramai usahawan memilih untuk menubuhkan syarikat yang menawarkan pengasingan yang ketat antara harta persendirian mereka dan harta syarikat. Dalam kes ini, liabiliti rakan kongsi adalah **terhad** kepada jumlah sumbangan mereka. Modal syarikat juga tidak bersifat peribadi dan sebahagian besarnya bergantung kepada modal yang diberikan oleh rakan kongsi. Bentuk syarikat yang paling biasa adalah seperti berikut:

- **Syarikat Berhad Awam (SBA)** ditubuhkan melalui penggabulan akta notari. Modal minimum sebanyak €30,000 harus dipersetujui sepenuhnya dan dibayar sehingga 25% (€7,500) semasa penggabungan. Bentuk SBA membenarkan kehadiran pemegang saham baru serta akses kepada pasaran modal.

- **Syarikat Liabiliti Terhad (SLT)** juga perlu ditubuhkan melalui penggabulan akta notari. Modal minimum sebanyak €12,000 harus dipersetujui sepenuhnya dan dibayar semasa penubuhan syarikat. Kelebihan SLT adalah pemegang saham awal diberi kawalan yang lebih besar ke atas pemilikan saham kerana saham ini tidak boleh diperdagangkan secara bebas.
- **Syarikat Liabiliti Terhad Mudah (SLT-M)** hanya boleh ditubuhkan oleh seorang individu yang memiliki permit perniagaan dari Kementerian Ekonomi. Penubuhan syarikat mungkin dipengaruhi oleh akta swasta. Modal minimum antara €1 dan €12,000 harus dipersetujui dan dibayar sehingga 100% semasa penubuhan syarikat.

Bentuk syarikat lain wujud tetapi tidak begitu kerap. Pemilikan tunggal dan syarikat perlu didaftarkan di [Daftar Perniagaan Luxembourg](#).

Lebih daripada 750 SBA ditubuhkan pada tahun 2019

*Daftar Perniagaan Luxembourg*

Lebih daripada 6.500 SLT ditubuhkan pada tahun 2019

*Daftar Perniagaan Luxembourg*

## 3. IMIGRESEN



Mana-mana warganegara negara ketiga (individu bukan warganegara EEA - iaitu dari Negara Anggota Kesatuan Eropah, Iceland, Norway dan Liechtenstein - atau warganegara Konfederasi Swiss) yang merancang untuk tinggal di Luxembourg selama tempoh melebihi tiga bulan (90 hari) mestilah memohon [permit mastautin](#) sebelum memasuki wilayah.

### PERMIT MASTAUTIN

Permohonan permit mastautin mestilah dihantar ke **Direktorat Imigresen Kementerian Eropah dan Luar Negeri Luxembourg**. Permit tersebut boleh dipohon sebagai pekerja, individu bekerja sendiri, pelajar, pelatih, penyelidik, ahli keluarga atau atas sebab peribadi.

Untuk penginapan yang tidak melebihi tiga bulan, warganegara negara ketiga tidak berhak menjalankan aktiviti sebagai pekerja atau individu bekerja sendiri, kecuali jika dibenarkan oleh Menteri. Warganegara negara ketiga yang ingin memulakan perniagaan di Luxembourg secara bekerja sendiri mestilah memenuhi pelbagai syarat.

Setelah memasuki negara ini, pemohon mestilah:

- membuat pengesahan ketibaan di majlis perbandaran tempat pemohon akan tinggal;
- menjalani pemeriksaan perubatan;
- mengemukakan bukti pembayaran yuran pentadbiran sebanyak €80

Setelah menyelesaikan langkah-langkah ini, pemohon akan menerima surat yang membenarkan beliau untuk mengambil permit mastautin akhir.

### BAGAIMANAKAH SAYA MEMOHON?

**Sebelum** memasuki negara ini, individu berkenaan mestilah:

- mengemukakan permohonan ke Direktorat Imigresen Kementerian Eropah dan Luar Negeri;
- memiliki pasport yang sah;

Individu itu kemudian akan mendapat kebenaran sementara untuk tinggal. Selepas itu, pemohon perlu memohon visa jangka panjang (jenis D).

Bandar **ke-3** paling menarik untuk berpindah tempat kerja di seluruh dunia

*Sumber: AIRINC, Mac 2019*

Tempat **ke-3** terbaik bagi ekspatriat untuk membina karier mereka

*Sumber: Indeks Bekerja di Luar Negara Expat Insider 2019*

Negara paling bertaraf antarabangsa di Eropah

*Sumber: Eurostat, 2019*

# 4. KEMUDAHAN PEMBIAYAAN DAN SOKONGAN



Syarikat-syarikat yang mempunyai kehadiran kukuh di Luxembourg boleh memanfaatkan beberapa kemudahan pembiayaan dan sokongan yang membantu mereka mengembangkan aktiviti mereka, membangunkan konsep dan produk yang inovatif serta mengukuhkan daya saing mereka.

## BANTUAN PELABURAN

Syarikat kecil atau sederhana (SKS) yang mempunyai projek pelaburan yang objektifnya adalah untuk menggalakkan penciptaan, pembangunan, pempelbagaian atau perubahan dasar proses pengeluaran, mungkin layak untuk [bantuan pelaburan untuk \(SKS\)](#).

## R&D DAN INOVASI

Bantuan kewangan awam berpotensi untuk melengkapi pembiayaan peribadi syarikat-syarikat yang inovatif. [Subsidi untuk projek R&D dan inovasi](#) diberikan oleh Kementerian Ekonomi kepada syarikat yang menjalankan aktiviti yang penting di Luxembourg. Skim **R&D dan inovasi** dapat membiayai kebolehlaksanaan serta penyelidikan dan pembangunan produk yang inovatif. Perbelanjaan akan dibayar balik berdasarkan kos sebenar.

Bantuan-bantuan lain membiayai perlindungan harta intelek teknikal, khidmat nasihat luaran yang berkaitan dengan inovasi atau akses kepada penempatan sementara kakitangan yang berkelayakan tinggi.

## KEMUDAHAN SYARIKAT BARU DAN INOVATIF

Skim khusus untuk [syarikat baru dan inovatif](#) untuk membiayai keperluan aliran tunai permulaan perniagaan semasa fasa pertumbuhannya dengan memadankan pelaburan ekuiti.

## PENYELIDIKAN PHD DAN PASCA KEDOKTORAN

[Skim Geran AFR](#) Dana Penyelidikan Nasional (“Aide à la Formation-Recherche”) menampung kos **projek latihan penyelidikan PhD dan pasca kedoktoran** di Luxembourg dan luar negara.

# 5. PENCUKAIAN



Syarikat-syarikat di Luxembourg adalah tertakluk kepada cukai korporat dan perlu memohon cukai nilai tambah (VAT) untuk produk dan perkhidmatan mereka. Individu akan dikenakan cukai berdasarkan keadaan peribadi mereka.

## UNDANG-UNDANG CUKAI KORPORAT

[Cukai pendapatan korporat](#) telah ditetapkan pada tahun 2020 antara 15 hingga 17% bergantung kepada keuntungan syarikat mengikut kunci kira-kira perniagaan. Caj tambahan sebanyak 7% akan dikenakan ke atas cukai pendapatan korporat sebagai sumbangan kepada dana pekerjaan. Cukai perniagaan komunal antara 6% hingga 12%, bergantung kepada sesebuah perbandaran akan dikenakan kepada syarikat korporat.

Di samping itu, syarikat perlu membayar cukai harta bersih berdasarkan jumlah aset dan struktur kunci kira-kira dalam lingkungan antara €535 hingga €32,100 setiap tahun (cukai harta tidak dikenakan kepada pemilikan tunggal).

## KADAR VAT LUXEMBOURG

[Kadar biasa VAT yang dikenakan](#) kepada penyediaan perkhidmatan di Luxembourg adalah sebanyak 17%. Kadar ini merupakan kadar **terendah di Kesatuan Eropah**.

Syarikat yang tertakluk kepada VAT perlu membuat pengesahan awal kepada Pihak Berkuasa Cukai Tidak Langsung untuk mendapatkan [nombor pengenalan VAT](#).

## KADAR CUKAI PENDAPATAN PERIBADI

Pekerja di Luxembourg diberikan kelas cukai mengikut keadaan peribadi masing-masing. Tiga kelas cukai tersebut adalah seperti berikut:

### Kelas 1:

- pembayar cukai yang telah berkahwin dan memilih pencukaian berasingan;
- individu bujang;
- pembayar cukai bukan pemastautin yang telah berkahwin;

### Kelas 1a:

- individu yang berumur sekurang-kurangnya 65 tahun;
- ibu bapa tunggal yang mempunyai anak tanggungan;

### Kelas 2:

- pembayar cukai yang telah berkahwin;
- pembayar cukai yang kematian suami/isteri (untuk tiga tahun pertama selepas kematian suami/isteri);
- individu yang telah bercerai atau berpisah (untuk tiga tahun pertama);
- rakan kongsi awam;
- pembayar cukai bukan pemastautin yang telah berkahwin.

[Kadar cukai pendapatan](#) di Luxembourg untuk orang biasa adalah **antara yang terendah di Eropah**, khususnya bagi mereka yang berpasangan. Cukai pendapatan adalah berdasarkan 23 **lingkungan** cukai dan kadar cukai marginal yang tertinggi berjumlah 42% sejak tahun 2017.

Menurut OECD, pasangan suami isteri yang mempunyai dua orang anak dan dua gaji (masing-masing 100% dan 67% daripada gaji purata) akan dikenakan cukai pada kadar keseluruhan – termasuk sumbangan keselamatan sosial – sebanyak 26%.



## 6. KESELAMATAN SOSIAL

Luxembourg mempunyai sistem keselamatan sosial yang sangat maju dan cekap yang merangkumi pelbagai keadaan.

### SISTEM KESELAMATAN SOSIAL

[Sistem keselamatan sosial di Luxembourg](#) merangkumi risiko **penyakit, bersalin, hilang upaya, kematian, usia dan menginsuranskan kemalangan** peribadi serta kerangka profesional.

Semua syarikat perlu mengisi deklarasi pengendalian dan deklarasi mula bekerja di [Pusat Keselamatan Sosial Bersama](#), yang mengendalikan data, pendaftaran gabungan dan kutipan sumbangan bagi dana insurans yang berbeza.

Secara sukarela, mereka boleh menyertai [Skim Perlindungan Bersama Majikan](#) (mutualité des Employeurs) untuk memenuhi sebarang liabiliti kewangan akibat kehilangan punca pendapatan kerana sakit.

Ahli keluarga individu yang bekerja sendiri dan bergantung kepada manfaat pekerja yang bekerja sendiri berkenaan daripada insurans kesihatan akan turut dilindungi bersama, dengan syarat mereka tidak berdaftar dengan keselamatan sosial bersama secara peribadi. Syarat untuk pendaftaran bersama di bawah satu skim insurans adalah berbeza bergantung kepada sama ada individu yang diinsuranskan adalah pemastautin Luxembourg atau tidak.

### SUMBANGAN KESELAMATAN SOSIAL

Jumlah sumbangan untuk keselamatan sosial adalah sebanyak 25% daripada gaji kasar. Sumbangan sebanyak 16% daripada gaji kasar akan dimasukkan ke dalam **insurans persaraan**. Separuh daripada peruntukan ini (termasuk jumlah keseluruhan sumbangan keselamatan sosial) akan dilindungi oleh majikan, manakala separuh lagi akan ditolak terus daripada gaji pekerja berkenaan.

Sistem penjagaan kesihatan Luxembourg kekal sebagai yang terbaik di dunia.

*Sumber: Indeks Kemakmuran Legatum, Institut Legatum, 2018*

Luxembourg berada setaraf dengan negara-negara yang mempunyai perbelanjaan kesihatan yang tertinggi

*Sumber: Pertubuhan Kesihatan Sedunia (WHO), 2019*

Jangka hayat penduduk Luxembourg adalah antara yang tertinggi di Eropah: 86 tahun untuk wanita dan 81 tahun untuk lelaki

*Sumber: Pertubuhan Kesihatan Sedunia (WHO), 2018*



# 7. PENEMPATAN



Luxembourg merupakan sebuah bandar yang menarik untuk tinggal dan menawarkan keseimbangan kerja-kehidupan yang sangat baik. Perjalanan ulang-alik yang singkat membolehkan anda mengekalkan kehidupan keluarga dan sosial yang seimbang dan sihat. Bandar Luxembourg berada di kedudukan pertama daripada 230 buah bandar dari segi keselamatan menurut Kajian Kualiti Kehidupan Mercer, 2019.

## PENCARIAN TEMPAT TINGGAL

Terdapat pelbagai sumber yang memberikan anda maklumat mengenai pasaran hartanah. [Portal balai cerap perumahan Luxembourg](#) menyediakan maklumat mengenai harga hartanah mengikut lokasi untuk tujuan sewa beli. Banyak laman web, agensi hartanah dan agensi penempatan semula boleh membantu anda mencari hartanah yang sesuai.

## AGENSI PENEMPATAN SEMULA

Agensi penempatan semula boleh membantu anda berhubung **prosedur pentadbiran** dan menawarkan bantuan **diperibadikan** kepada ekspatriat yang berpindah ke Luxembourg. Pasukan berbilang bahasa di agensi penempatan semula ini menyediakan sokongan logistik untuk memudahkan proses penempatan di Luxembourg.

## LOKASI YANG BAIK UNTUK PERNIAGAAN ANDA

Di Luxembourg, terdapat banyak pilihan pejabat persendirian untuk syarikat anda. Tapak tanah dan bangunan khas tersedia untuk syarikat di zon perindustrian dan taman perniagaan.

Beberapa inkubator perniagaan awam dan swasta juga menyediakan ruang pejabat. Kebanyakannya memberi tumpuan kepada aktiviti bagi sektor tertentu serta bidang **inovasi dan teknologi**. Untuk menjadi syarikat inkubator, syarikat perlu mengikut prosedur permohonan yang secara amnya melibatkan penyerahan rancangan perniagaan, temu duga dan pemilihan akhir jawatankuasa.

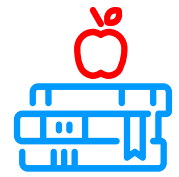
Antara bandar **#1** paling selamat di dunia

*Sumber: Kajian Kualiti Kehidupan Mercer 2019*

Bandar **ke-2** paling kurang tekanan di dunia

*Sumber: Kedudukan Bandar-bandar Paling Kurang dan Paling Tinggi Tekanan Global 2017 Zipjet*

## 8. PENDIDIKAN DI LUXEMBOURG



Tawaran Luxembourg dari segi pendidikan sentiasa berkembang di seluruh negara untuk mengalu-alukan lebih ramai pelajar antarabangsa. Kehadiran ke sekolah adalah wajib bagi pelajar yang berusia antara 4 hingga 16 tahun termasuk sekurang-kurangnya dua belas tahun persekolahan, yang dibahagikan kepada peringkat sekolah rendah dan sekolah menengah.

### PENJAGAAN KANAK-KANAK DAN TADIKA

Kos penjagaan kanak-kanak adalah berpatutan dan terdiri daripada pelbagai bahasa. Sehingga kini terdapat lebih 500 pusat asuhan kanak-kanak awam dan swasta di Luxembourg. Penjagaan harian selama 20 jam seminggu bagi setiap kanak-kanak adalah percuma. Dua tahun pertama yang merupakan pendidikan wajib bagi kanak-kanak berusia 4 hingga 6 tahun bertempat di Tadika (dikenali sebagai "Spillschoul").

### PERSEKOLAHAN RENDAH

Semua kanak-kanak yang berusia 6 tahun sebelum 1 September tahun berkenaan perlu mengikuti pendidikan sekolah rendah. Kanak-kanak akan terus diperkenalkan dengan **bahasa Jerman** dan diikuti dengan **bahasa Perancis** pada tahun kedua. **Bahasa Inggeris** pula hanya diperkenalkan pada peringkat pendidikan menengah.

Terdapat juga beberapa buah sekolah yang menawarkan pendidikan rendah dalam bahasa Inggeris. Alternatif kepada pendidikan awam ditawarkan oleh beberapa pertubuhan swasta dan antarabangsa. Sebahagian daripadanya menawarkan tuisyen dalam bahasa Inggeris sejak awal persekolahan.

### PENDIDIKAN MENENGAH

Disebabkan tenaga kerja antarabangsa yang unik di Luxembourg, [pelbagai tawaran yang telah lama](#) tersedia boleh didapati di sekolah awam (percuma) dan sekolah swasta. Di samping sistem persekolahan biasa Luxembourg, terdapat banyak sekolah antarabangsa yang menawarkan tuisyen dalam bahasa Inggeris dan bahasa Perancis.

### PENDIDIKAN TINGGI

[Universiti Luxembourg](#) yang ditubuhkan pada tahun 2003 adalah sebuah universiti yang amat **berbilang bahasa, bertaraf antarabangsa, dan berorientasikan penyelidikan**. Terdapat tiga fakulti dan tiga pusat interdisiplin. Universiti Luxembourg diiktiraf sebagai antara universiti paling bertaraf antarabangsa di Eropah. Ia telah menjalin kerjasama dengan 78 buah universiti di seluruh dunia.

**#1** purata bilangan bahasa yang dituturkan oleh penduduk di negara Kesatuan Eropah (3.6 bahasa)

*Sumber: Eurobarometer, 2019*

**41%** daripada penduduk yang bekerja mempunyai pendidikan tinggi

*OECD, 2019*