

SNHBM

"Fit4Tenders - Volet n°6

Les marchés publics :

Innovation • Marchés verts • Aspects sociaux
Quelles opportunités pour les entreprises ?

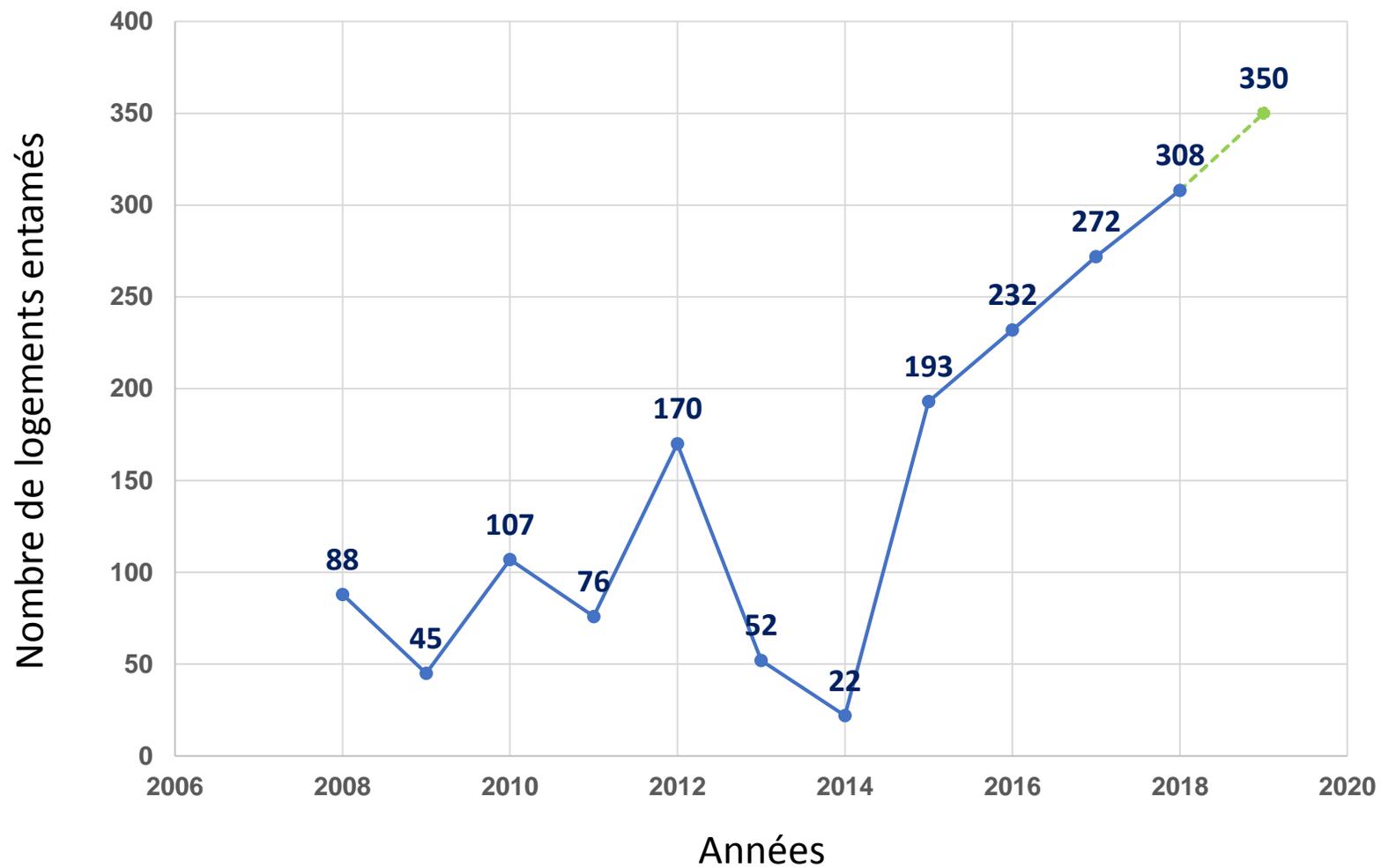
24/09/2019 - Julien Bertucci

La SNHBM : un promoteur public et social

- Créé en 1919
- Plus de 9 000 logements construits
- Construction au niveau national
- Rapport qualité-prix avantageux
- Missions diverses au quotidien



Construction de logements



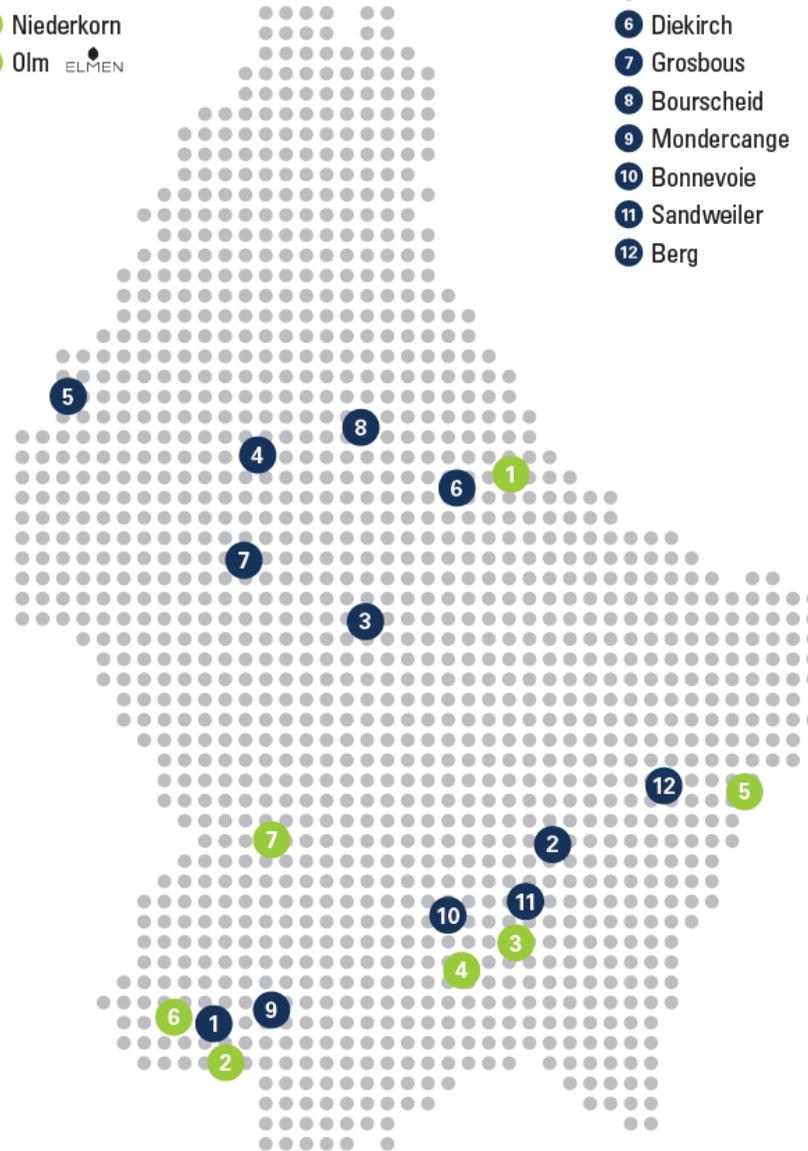
OÙ ?

PROJETS EN VENTE EN 2019

- 1 Bettendorf
- 2 Belvaux Geessewee
- 3 Contern
- 4 Alzingen
- 5 Grevenmacher
- 6 Niederkorn
- 7 Olm ELMEN

PROJETS FUTURS

- 1 Sanem
- 2 Niederanven
- 3 Bissen
- 4 Heiderscheid
- 5 Harlange
- 6 Diekirch
- 7 Grosbous
- 8 Bourscheid
- 9 Mondercange
- 10 Bonnevoie
- 11 Sandweiler
- 12 Berg



SNHBM



1. Vente

Notre offre

- Logements clés en mains au stade de finition complète
(sauf peinture intérieure et cuisine)
- Matériaux de toute première qualité et rapport qualité-prix très avantageux
- Respect des surfaces afin de bénéficier des aides et subventions de l'État
- **Le prix de vente inclut:**
 - ✓ les frais de construction
 - ✓ les frais d'infrastructure
 - ✓ les aménagements extérieurs
 - ✓ les raccordements aux divers réseaux *(eau, gaz, électricité, téléphone et TV)*



SNHBM

A white outline of a house is centered on the page. The house has a triangular roof and a rectangular base. The text 'SNHBM' is positioned in the upper left corner, and '2. Parc locatif' is positioned inside the house's base.

2. Parc locatif

Gestion d'un parc locatif

- Construction de résidences
- Gestion locative de 208 appartements
- 241 appartements : actuellement en cours de construction
 - Luxembourg-Kirchberg
 - Grevenmacher
 - Lamadelaine
 - Mersch
 - Junglinster
 - Hautcharage





DIEKIRCH
20 appartements



ESCH-SUR-ALZETTE
24 appartements



GREVENMACHER
12 appartements



LUXEMBOURG – BONNEVOIE
83 appartements



LUXEMBOURG – CENTS
12 appartements



LUXEMBOURG – KIRCHBERG
20 appartements



LUXEMBOURG – KIRCHBERG
20 appartements



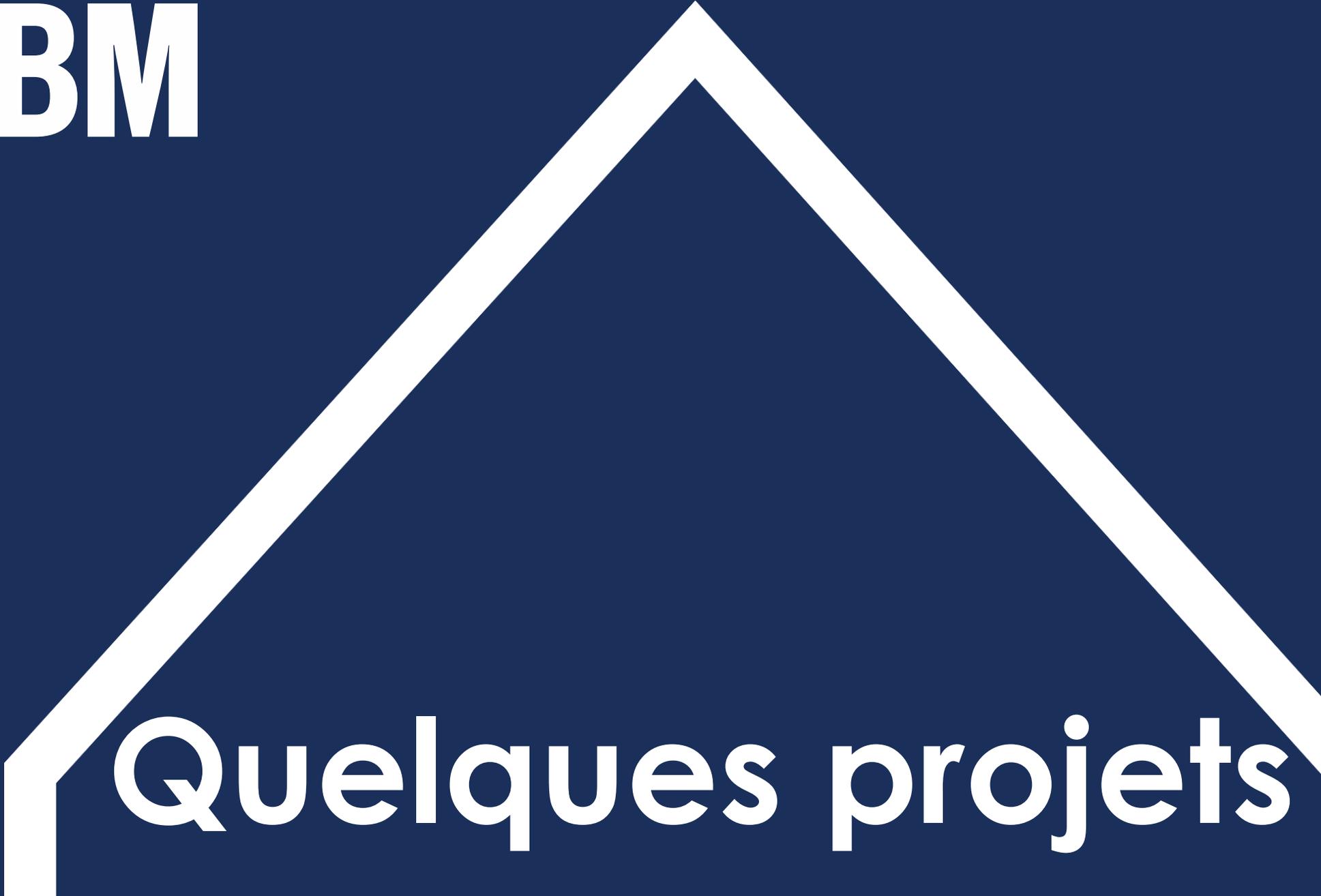
LUXEMBOURG – VAL-STE-CROIX
6 appartements



MAMER
11 appartements



SNHBM

A white outline of a house is centered on a dark blue background. The house has a simple, stylized design with a triangular roof and a rectangular base. The text 'SNHBM' is positioned in the upper left corner, and 'Quelques projets' is positioned in the lower right corner, both in white, bold, sans-serif font.

Quelques projets

Belvaux – PAP Geessewee

90 appartements
93 maisons unifamiliales

Phase 1 - été 2018

Phase 2 - fin 2018

Phase 3 - été 2019

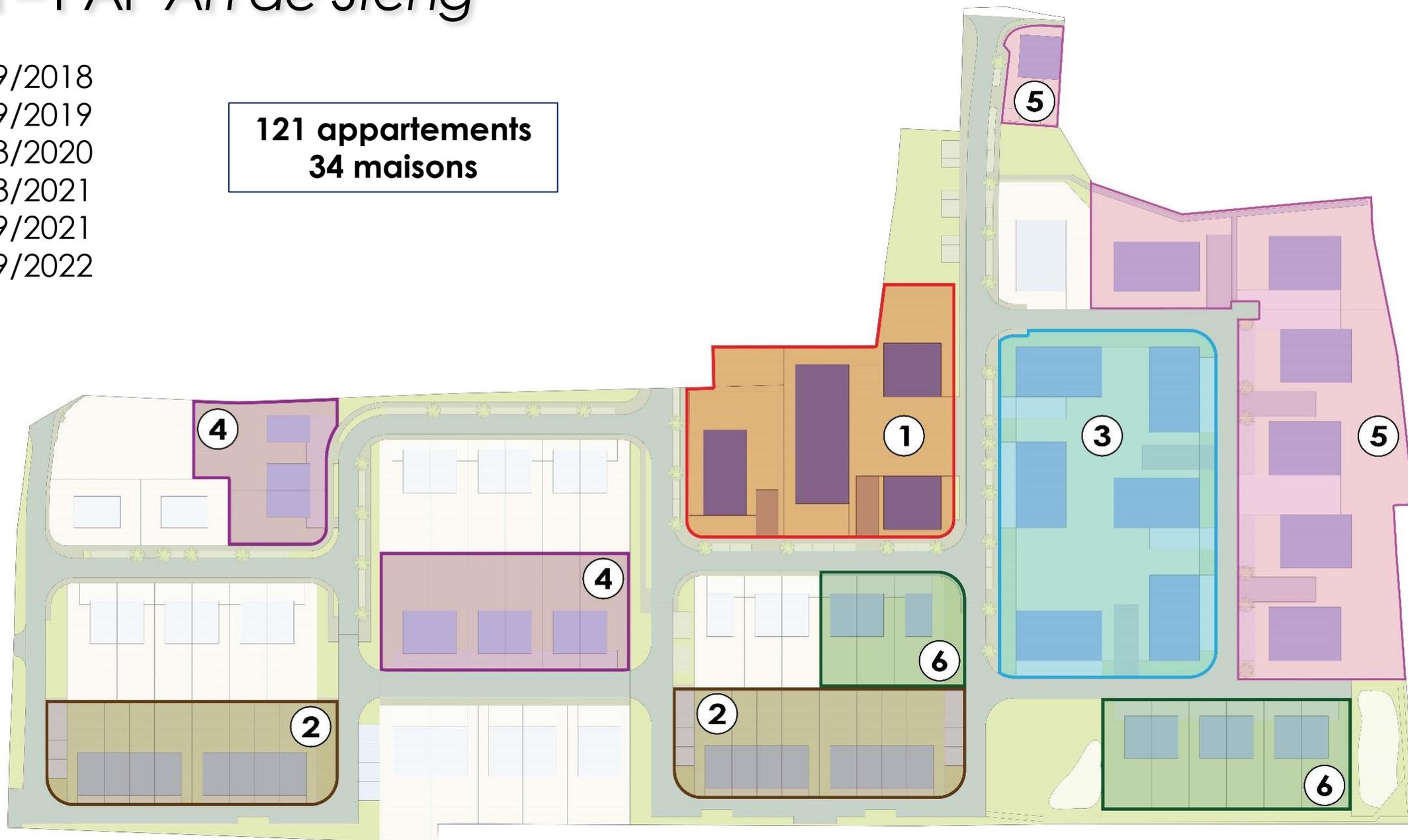




Contern – PAP An de Steng

- Phase 1 - 09/2018
- Phase 2 - 09/2019
- Phase 3 - 03/2020
- Phase 4 - 03/2021
- Phase 5 - 09/2021
- Phase 6 - 09/2022

121 appartements
34 maisons





Alzingen – PAP Rothweit II

38 appartements
14 maisons unifamiliales

Phase 1 - 02/2019

Phase 2 - 09/2019

Phase 3 - 03/2020





Helmsange – PAP An de Reezen



40 appartements
50% location sociale
50% vente



Bettendorf – PAP Hannert dem Schlass

Pour la SNHBM (vente) :

- 9 maisons unifamiliales

Pour la Commune :

- 10 appartements
(location sociale)



Kirchberg – Reimerwee

298 appartements



Kirchberg – Reimerwee



Ville de Luxembourg – Millebaach (pour le compte de la Ville)

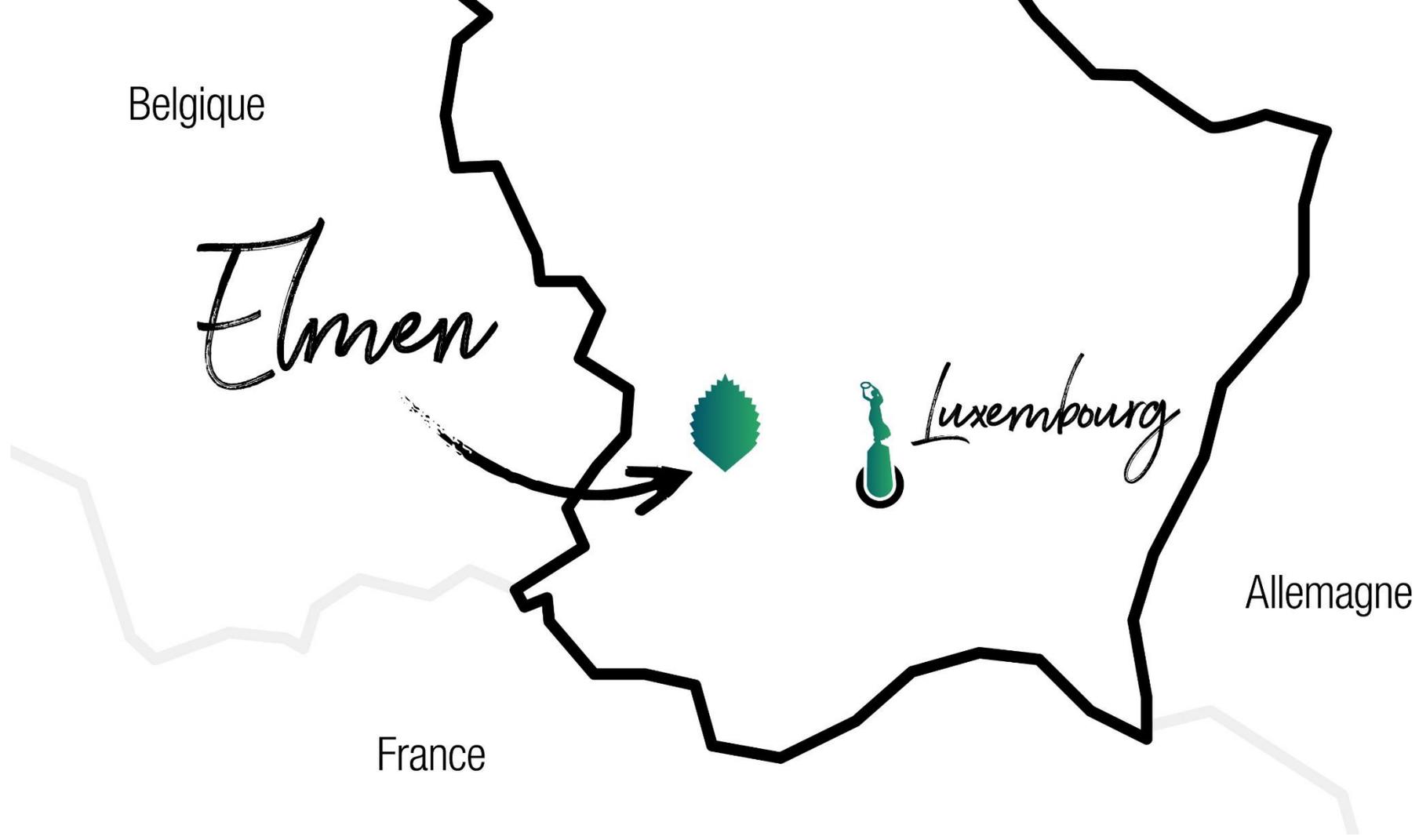
35 appartements
(location sociale)





Mon nouveau village









Un cadre de vie idéal !

375 maisons

375 appartements

2000 habitants



Logement



Loisirs



Mobilité



Services de proximité



Éducation



Mon logement



3 phases de construction

Début des travaux d'infrastructure : mi-juillet 2018

Début de la vente : printemps – été 2019

Durée de développement de la phase 1 : 6 à 7 ans



375 maisons

9 typologies de maisons

Construction en bois



375 appartements

Résidences de 3 à 8 unités

Différentes typologies

Construction traditionnelle

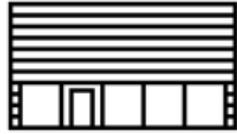






Mon nouveau village

Mes loisirs



Place centrale
Maison pour tous : centre sociétaire avec brasserie
Ambiance du village



Place de quartier
Chaque quartier a une place de quartier



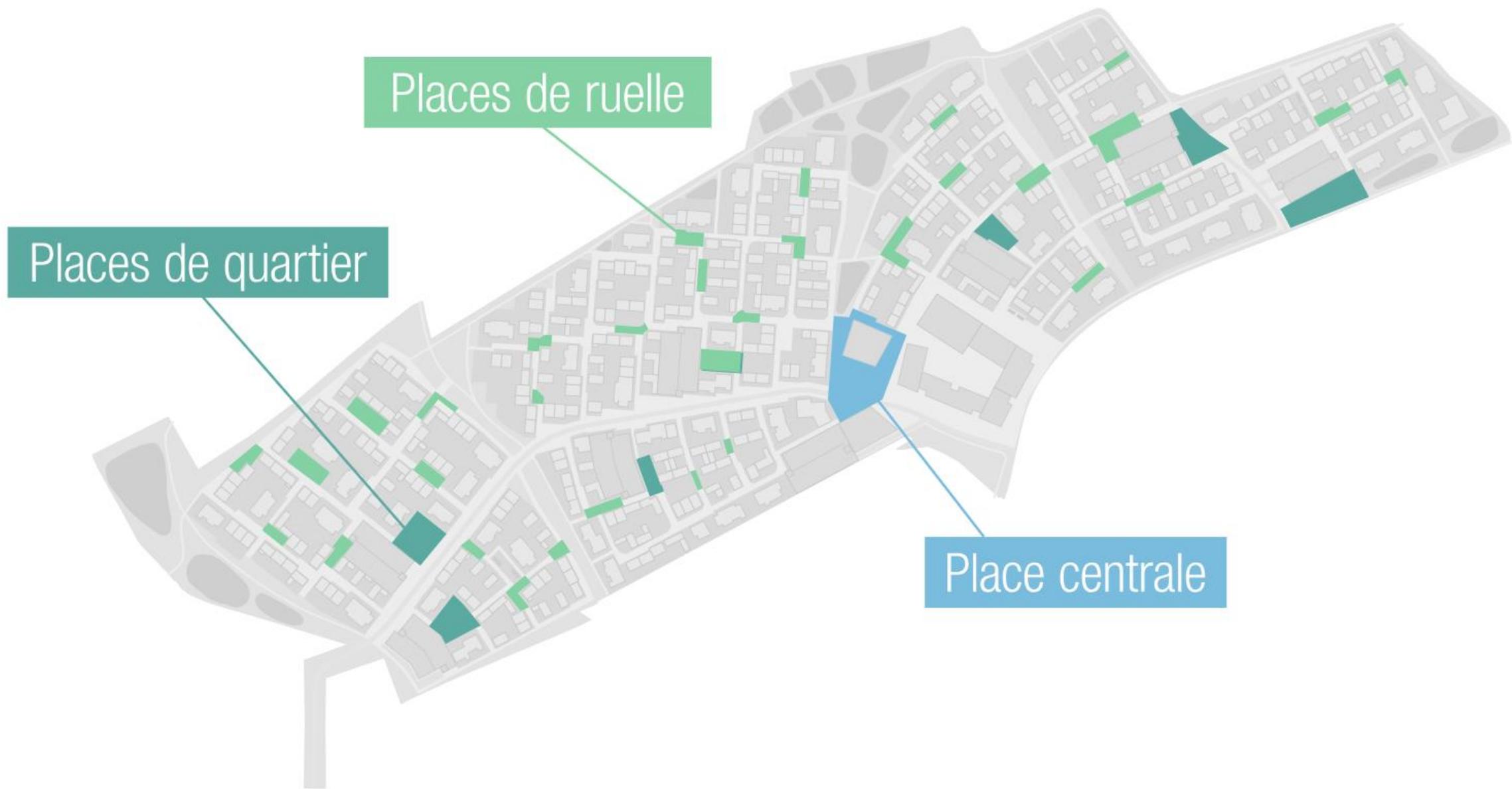
Place de ruelle
Circulation réduite, voire inexistante
Jouer sans danger imminent







Mon nouveau village



Ma mobilité



Chemins pédestres
Propice aux balades et promenades
Marche à pieds encouragée



Piste cyclable
Liaison entre les trois villages



Pas de garages privés pour les logements
Parkings centralisés
Pas de stationnements publics dans les rues



Nouvelle ligne de bus
Connexion avec les 3 villages





Mes services de proximité



Supermarché (600 m²)
Second-hand baby shop
Sharing point



Bureaux
Professions libérales (médecin généraliste, kinésithérapeute...)





Mon éducation



Crèche privée au centre du village
40 enfants

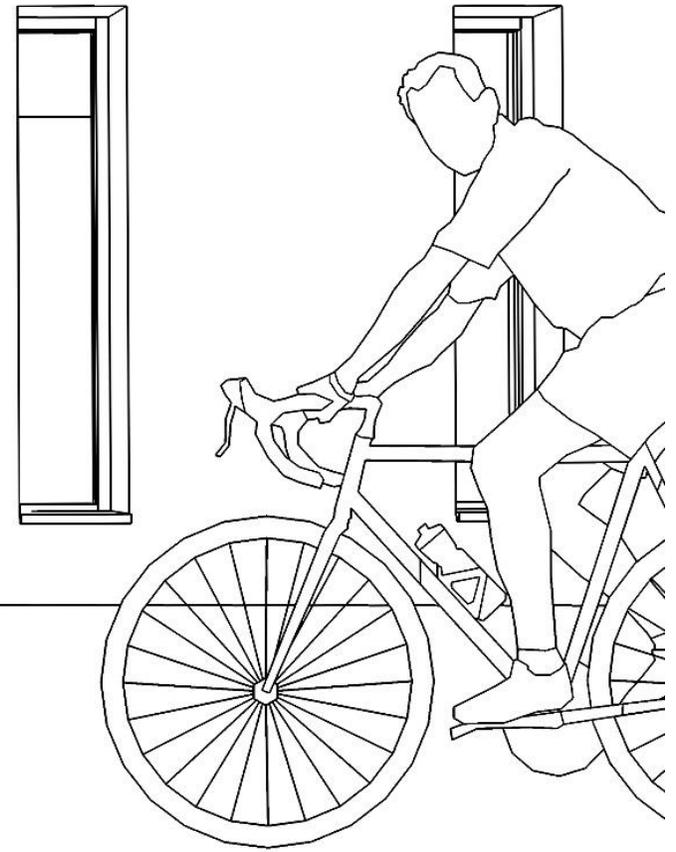


École primaire
180 à 200 enfants
Maître d'ouvrage : Commune de Kehlen



Maison relais
Aire de type « Kiss & Go »
Structure sur place pour faciliter le quotidien des parents









NOUS
VENDONS
DES HABITATIONS
ABORDABLES
CLÉS EN MAIN

www.snhbm.lu
T : +352 44 82 92-1

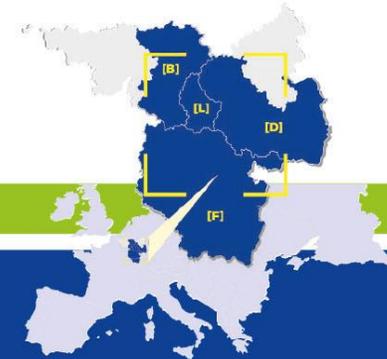
**AVEC S.N.H.B.M.
DEVENEZ
PROPRIÉTAIRE
À PRIX ABORDABLE !**

32A



A	2. Einsatz Erneuerbare Energien (120 P.) / énergies renouvelables	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2.1. Gebäudebezogener Einsatz / Utilisation de sources d'énergie renouvelable locales	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2.2. Quartiersbezogener Einsatz (EE Wärmenetze) / Réseau de chauffage urbain	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Projektpartner | *Opérateurs de projet*



Critères Elmen Projet Interreg GReENEFF



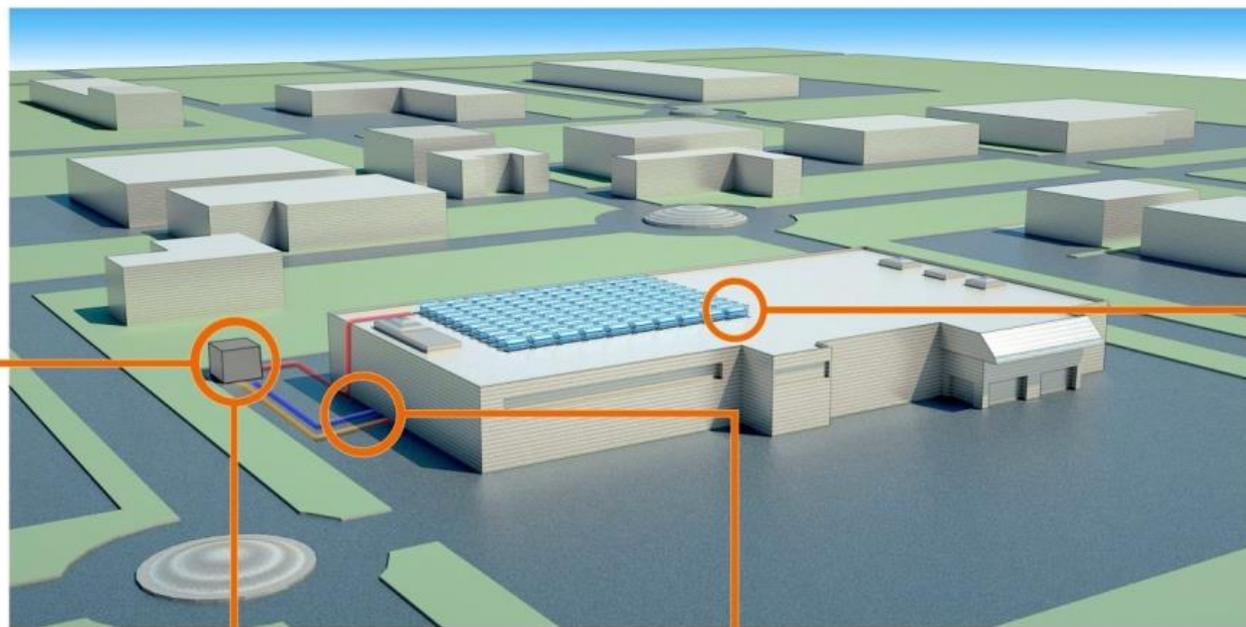
Critères Elmen Projet Interreg GReNEFF



Machine à absorption

Machine permettant de produire de l'eau glacée pour la climatisation et de l'eau chaude pour le chauffage :

- Froid industriel et alimentaire
- Eau chaude sanitaire
- Climatisation
- Chauffage



Stockage de l'énergie

Stockage innovant **intégré à la machine**, pour répondre à l'intermittence solaire. Stockage de faible volume et sans perte dans le temps contrairement au stockage thermique.

Energie de relève

En cas d'indisponibilité solaire prolongée le système fait appel à une énergie de relève. Même dans ce cas le système reste économiquement très intéressant grâce au rendement de 160% sur PCI en mode chauffage.

Distribution

La chaleur provenant des capteurs solaires alimente la machine.

La machine produit de l'eau glacée et de l'eau chaude et se raccorde aux systèmes de distribution classiques



Capteurs solaires

Concentrateurs cylindro-paraboliques à très haut rendement et faible masse permettant de chauffer le fluide circulant dans l'absorbeur au foyer de la parabole. Aucun problème d'éblouissement.

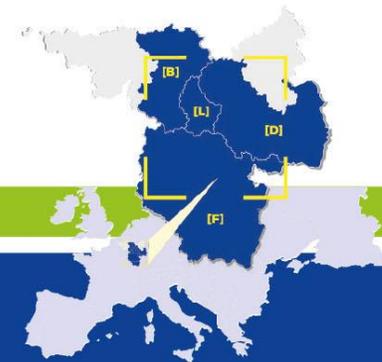


Absorbeur

Absorbeur à tube sous vide avec traitement sélectif à très faible émissivité et très haute absorptivité solaire

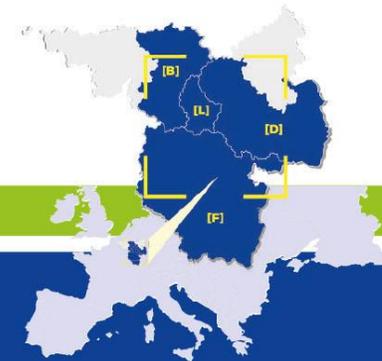
B	3. „Smart“ - intelligente Systeme / Systèmes intelligents (60 P.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	3.1. Smart building	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	3.2. Smart district	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Projektpartner | *Opérateurs de projet*

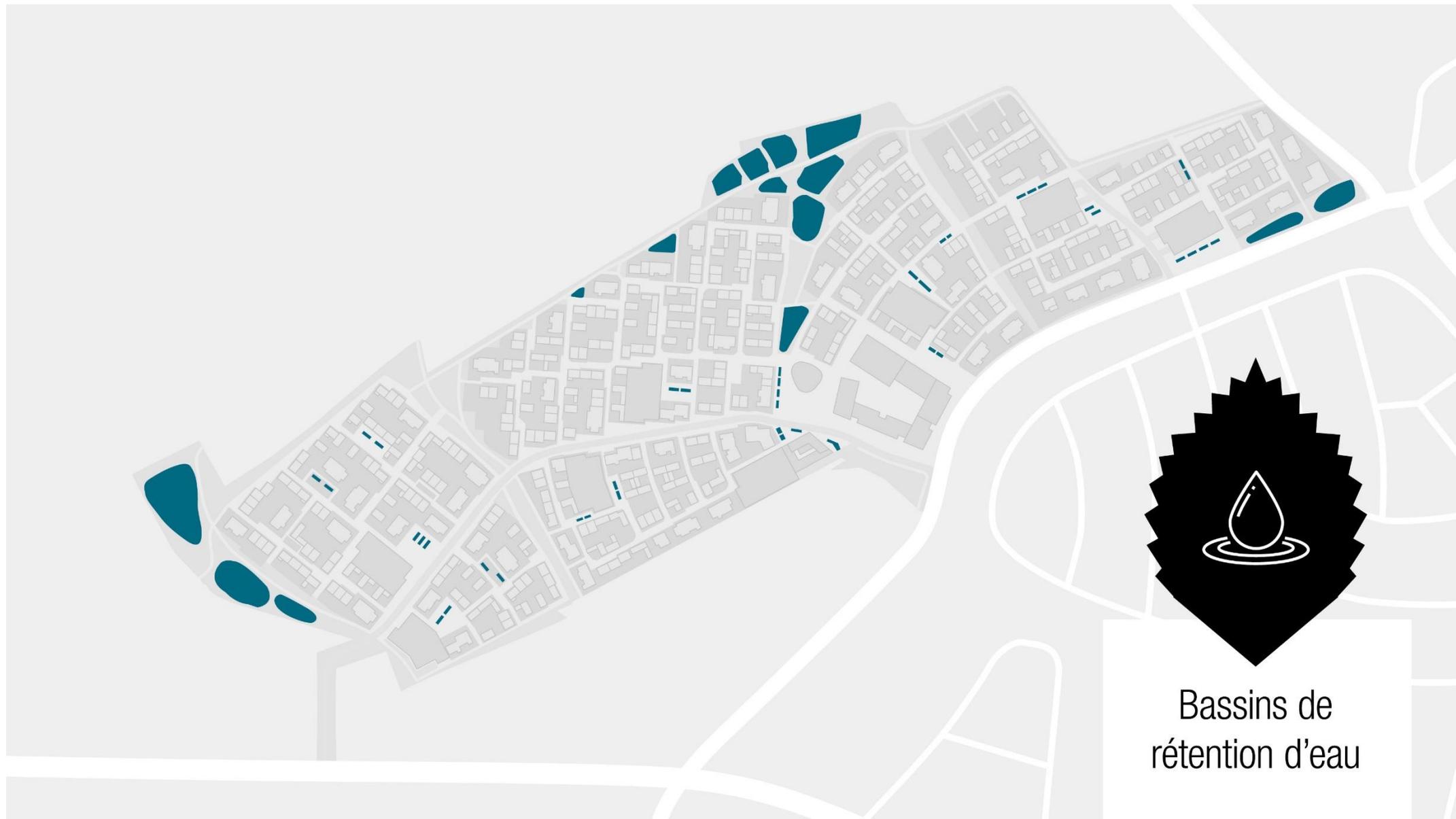


B	4. Umweltqualität / qualité environnementales (60 P.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	4.1. Wärmerückgewinnung aus Abwasser/récupération thermique des eaux	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	4.2. Grauwassernutzung/valorisation des eaux usées	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	4.3. Regenwassernutzung / valorisation des eaux pluviales	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	4.4. Nachwachsende Baustoffe / matériaux de construction renouvelables	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	4.5. Wiederverwertung von Baumaterialien, Rückbaukonzept / réutilisation des matériaux de construction	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

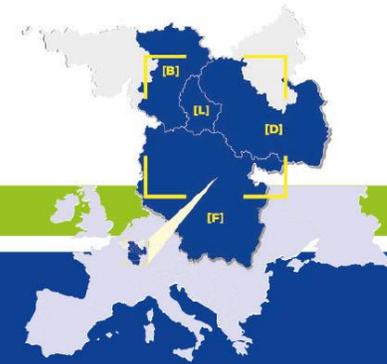
Projektpartner | *Opérateurs de projet*



Critères Elmen Projet Interreg GReNEFF

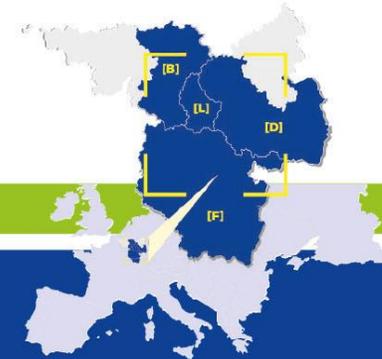


Projektpartner | *Opérateurs de projet*

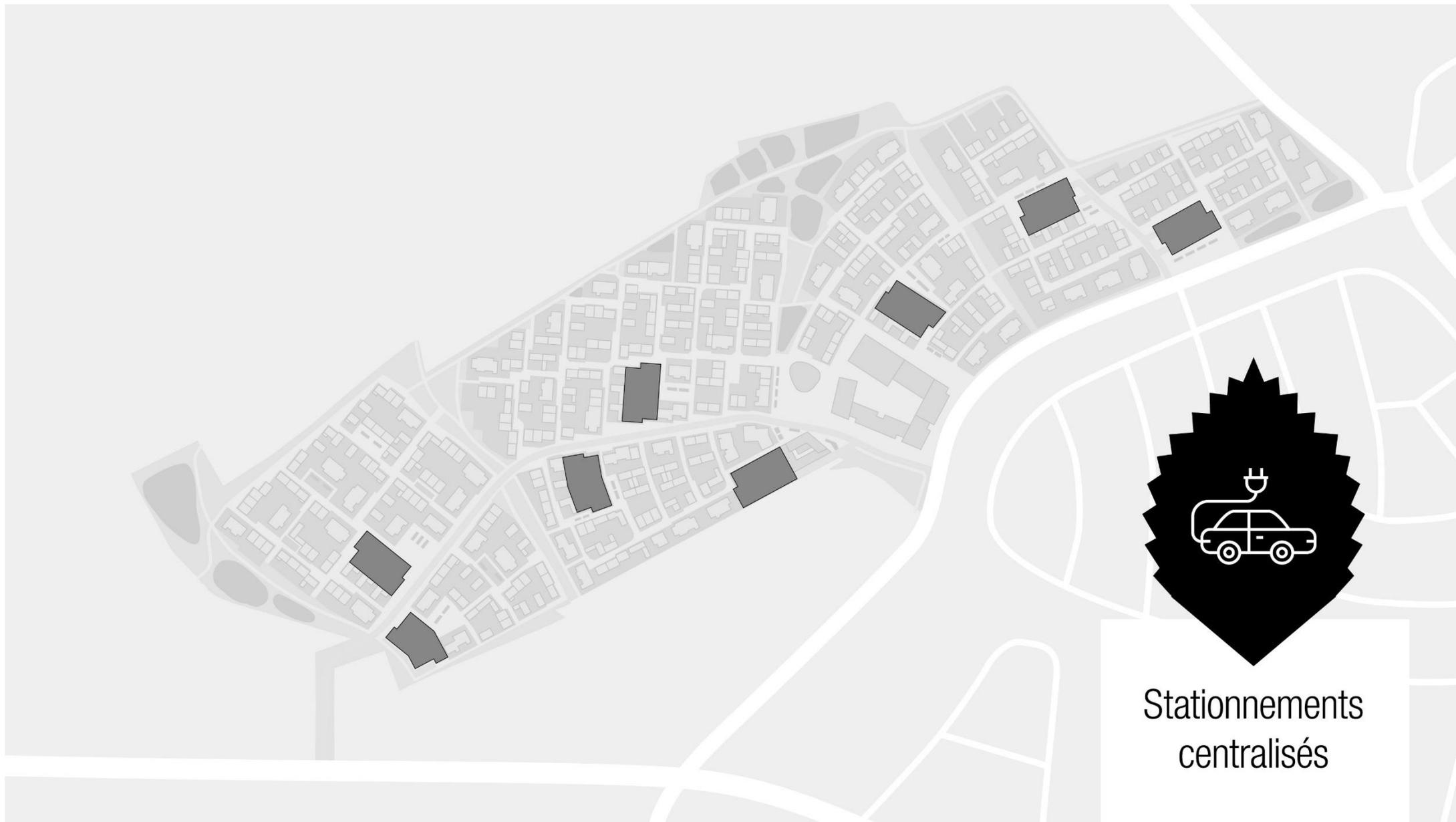


B	5. Mobilität /mobilité (60 P.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	5.1 Mobilitätskonzept / concept de mobilité	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	5.2 Nicht motorisierte Mobilität / mobilité non-motorisée	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	5.3 direkter Zugang zu ÖPNV / accès au transport public	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	5.4 Kombinierte Mobilität / mobilité combinée	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	5.5 E-Mobilität / mobilité électrique	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Projektpartner | *Opérateurs de projet*



Critères Elmen Projet Interreg GReNEFF



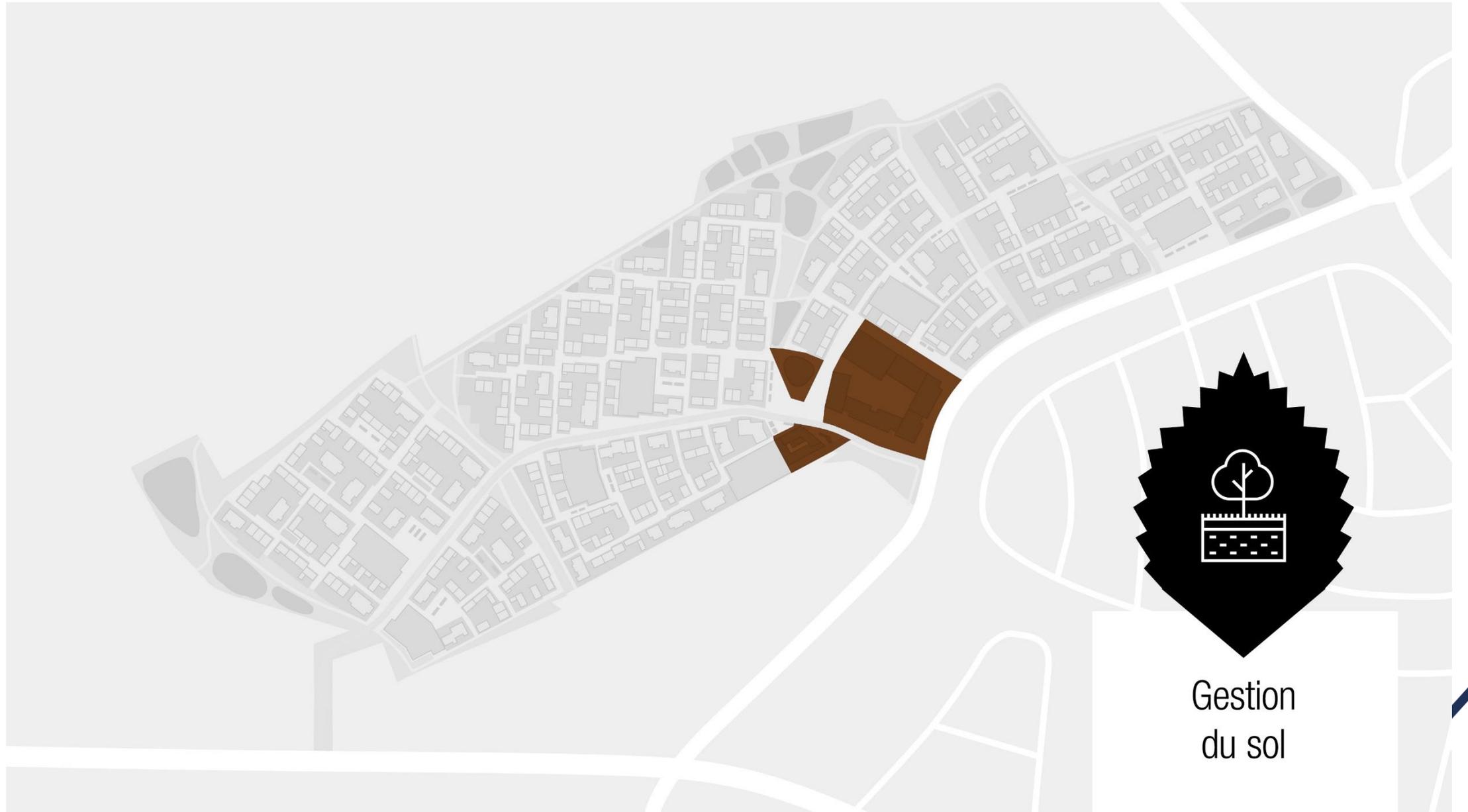
Stationnements
centralisés

B	6. Qualität des Quartiers / qualités du quartier (60 P.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	6.1. Flächenverbrauch / utilisation du sol	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	6.2. Wahl des Standorts / choix de l'emplacement	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	6.3. Ausstattung der öffentlichen Flächen / équipements de loisirs et places publiques	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	6.4. Grünflächen / espaces verts	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Projektpartner | *Opérateurs de projet*



Critères Elmen Projet Interreg GReENEFF



Gestion
du sol

Critères Elmen Projet Interreg GReENEFF



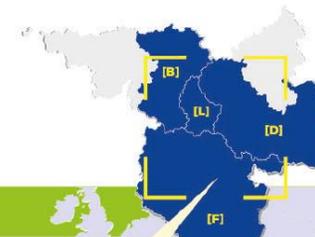
Critères Elmen Projet Interreg GReENEFF



Espaces
verts

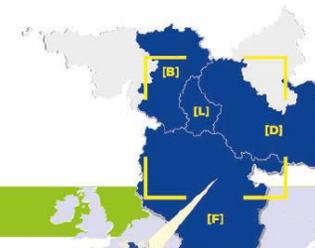
B	7. Soziale Aspekte / qualités sociales (60 P.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	7.1. Soziale Mischung / mixité sociale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	7.2. Barrierefreiheit der Gebäude/ accessibilité des bâtiments	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	7.3. Barrierefreiheit der Quartiere / accessibilité des quartiers	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Projektpartner | *Opérateurs de projet*



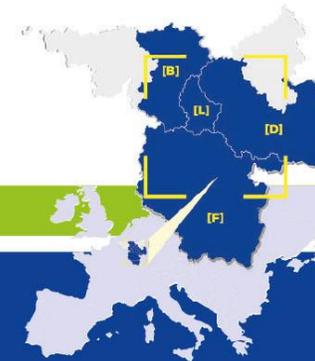
c	8. Nachhaltige Baustellen / chantiers durables (30 P.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	8.1. Abfallwirtschaft / gestion des déchets	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	8.2. Vermeidung von Belästigungen / limitation des nuisances	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Projektpartner | *Opérateurs de projet*

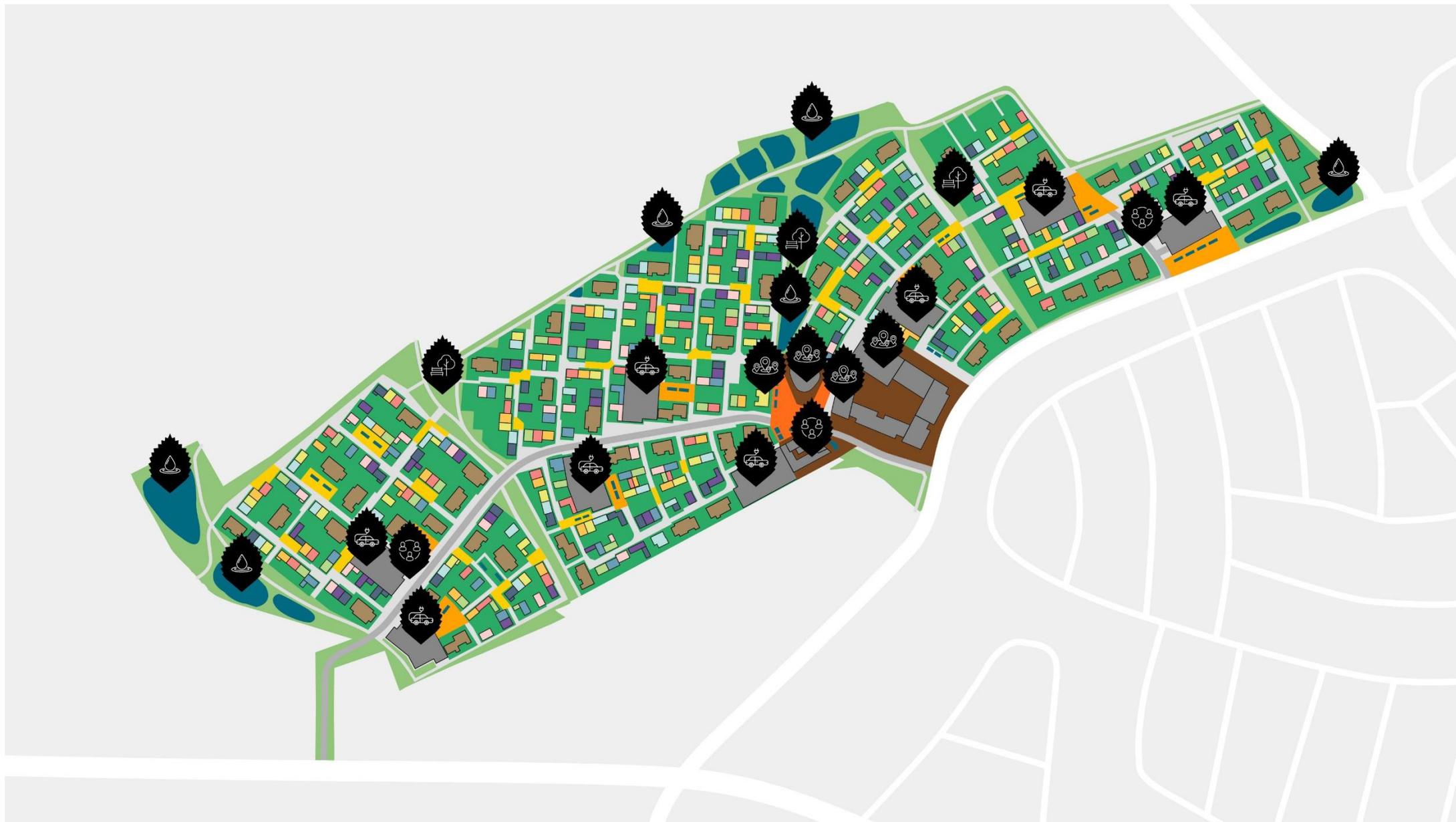


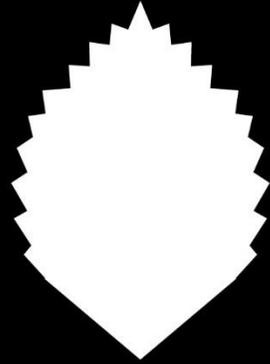
c	9. Qualität der nachhaltigen Projektierung und Planung (Barrierefrei) / qualité de la conception durable (30 P.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	9.1. Flexibilität der Gebäude / flexibilité des bâtiments	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	9.2. Komfort, Raumluftqualität / santé et qualité de l'air intérieure	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Projektpartner | *Opérateurs de projet*



Critères Elmen Projet Interreg GReNEFF





ELMEN

Mon nouveau village

Merci pour votre attention

Julien Bertucci

Responsable Développement Durable et Innovation

julien.bertucci@snhbm.lu

