

## Le Luxembourg au MIPIM Une expertise globale

Les encours des fonds d'investissement immobiliers basés au Luxembourg ont augmenté de 17 milliards d'euros lors des cinq dernières années, passant de 3 à 20 milliards d'euros. Ce fait fut dévoilé par le directeur de Luxembourg for Finance, Fernand Grulms, lors d'un séminaire sur la structuration des transactions immobilières au Luxembourg organisé en marge du MIPIM à Cannes. Ce Marché international des pro-

fessionnels de l'immobilier, qui s'est clôturé vendredi, est le plus grand salon du secteur en Europe. Il a rassemblé cette année par moins de 15.000 participants originaires de 80 pays dont le Luxembourg. Pas moins de quinze sociétés ou institutions luxembourgeoises se sont en effet rassemblées sous la bannière de la Chambre de commerce pour être représentées sur un stand collectif. Cette présence « a permis de

promouvoir, non seulement les biens et les services des exposants dans le domaine de l'immobilier, mais aussi l'économie luxembourgeoise (et ses multiples facettes) dans sa globalité», note la Chambre de commerce dans son communiqué. C'est dans ce contexte global que Luxembourg for Finance justifiait sa présence et son ambition de démontrer toute l'expertise de la place financière et de ses experts en matière immobilière. «Alors que l'expertise luxembourgeoise était avant tout limitée aux marchés géographiques environnants, des transactions s'effectuent actuellement dans toute l'Europe, en Asie et au

Moyen Orient», se réjouit la Chambre. Une expertise qui va du conseil dans la structuration du patrimoine immobilier d'un grand groupe international coté en Bourse à l'examen des contraintes auxquelles sont confrontés les organismes de placement collectif qui investissent dans des actifs immobiliers, en passant les conseils en réorientation des actifs de groupes bancaires. Egalement présent à Cannes, le bourgmestre de Luxembourg, Paul Helminger, a qualifié la capitale de «boom-city» en parlant des grands projets d'infrastructure qui s'y préparent.