

Le Luxembourg ne laisse pas trainer les opportunités que l'immobilier présente malgré la crise



L'Ambassadeur Georges Santer, le bourgmestre Paul Helminger, Sabrina Sagromola, Pierre Gramegna, Anne-Marie Loesch et Carlo Thelen (tous de la Chambre de Commerce - d.g.à dr.) et l'architecte Jim Clemes à l'arrière-fond Photo: Chambre de Commerce

Pour la cinquième année consécutive, la Chambre de Commerce du Grand-Duché de Luxembourg a mis en place un Pavillon National à l'occasion du salon MIPIM, Marché International des Professionnels de l'Immobilier, qui s'est déroulé du 16 au 19 mars 2010 à Cannes.

Le salon MIPIM est, avec le salon Expo Real (Munich), le plus grand salon de l'immobilier d'Europe.

De nombreux contacts prometteurs

Malgré la crise financière et économique et la baisse conséquente du nombre de visiteurs et exposants à l'édition 2010 du MIPIM, l'occasion a été propice à la présence luxembourgeoise, comme en témoignent les nombreux contacts pro-

metteurs établis par les entreprises luxembourgeoises présentes. 15 sociétés ou institutions luxembourgeoises se sont réunies en tant que partenaires du Grand-Duché de Luxembourg sur le stand collectif: Agora S.à r.l. & Cie S.e.c.s. Compagnie Luxembourgeoise d'Entreprises CLE S.A.; Drees & Sommer Luxembourg S.à r.l.; DSM Di Stefano Sedlo Moyses; Eputramat S.A.; Groupe Guy Rollinger; ING Luxembourg S.A.; Luxembourg for Finance; Property Partners S.A.; Socom S.A.; Somaco S.A.; TMF Management Luxembourg S.A.; VALERES Konstruktioun S.A.; Vistra Luxembourg S.A. et Ville de Luxembourg.

Le MIPIM est le rendez-vous international incontournable des projets immobiliers.

Dans le cadre prestigieux du Palais des Festivals de Cannes, la Chambre

de Commerce a organisé la traditionnelle Journée Luxembourgeoise réunissant quelque 200 hommes d'affaires issus de nombreux pays.

Cette manifestation a été ouverte par Pierre Gramegna, Directeur de la Chambre de Commerce, qui s'est félicité de la cinquième participation officielle du Grand-Duché au MIPIM. Parmi les raisons clés d'investir à Luxembourg, ont été citées, entre autres, le centre financier international et solide du Luxembourg, qui malgré la crise a connu une année 2009 plutôt prospère, le développement du centre logistique qui occupe à ce jour le 5^e rang mondial.

La dynamique de la capitale

Le bourgmestre de la Ville de Luxembourg, Paul Helminger, a

qualifié la capitale de boom-city au regard des développements positifs qu'elle peut enregistrer au niveau des grands projets d'infrastructure tels que le projet de la porte de Hollerich et de Luxembourg Central dans le quartier de la gare, du Ban de Gasperich et du Centre Royal-Hamilius au centre-ville. Aussi, le nombre de permis de construire accordés en 2009 a augmenté par rapport à l'année précédente pour dépasser le nombre de 1000 permis. L'Ambassadeur du Grand-Duché de Luxembourg en France, Georges Santer, a clôturé la réception en soulignant les bonnes relations existant entre la France et le Luxembourg dans le domaine du développement de projets d'infrastructures transfrontalières.

La place financière, un atout de marque

L'Agence de développement Luxembourg for Finance avait saisi l'occasion pour organiser un séminaire spécialisé sur la structuration de transactions immobilières à Luxembourg.

Le directeur Fernand Grulms a rappelé dans son allocution, que les encours des fonds d'investissement immobiliers sont passés de 3 à 20 milliards d'EUR au cours des 5 dernières années. Alors que l'expertise luxembourgeoise était avant tout limitée aux marchés géographiques environnants, des transactions s'effectuent actuellement dans toute Europe, en Asie ou au Moyen Orient.