

De nombreuses opportunités malgré la crise

Pour la cinquième année consécutive, la Chambre de Commerce du Luxembourg a mis en place un pavillon national à l'occasion du salon MIPIM, Marché International des Professionnels de l'Immobilier, qui s'est déroulé du 16 au 19 mars 2010 à Cannes.

“ Parmi les raisons d'investir au Luxembourg: le maintien de la place financière qui, malgré la crise, a connu une année 2009 prospère, le développement du centre logistique qui occupe le 5^e rang mondial et la clarté de la réglementation légale et fiscale ”

Un rendez-vous incontournable

Le salon MIPIM est, avec le salon Expo Real de Munich, le plus grand rendez-vous international de l'immobilier en Europe. Il rassemble en un même lieu les utilisateurs finaux (banques, investisseurs institutionnels, conseils en immobilier d'entreprise), les villes et collectivités territoriales, les promoteurs et entreprises de construction, les chaînes hôtelières, ainsi que les divers secteurs complémentaires (avocats, architectes, experts en immobilier, urbanistes, gestionnaires d'actifs immobiliers, comptables, chaînes hôtelières, groupes d'immobilier touristique, etc.). Cette année, ce sont quelque 15.000 participants de 80 pays qui se sont présentés sur une surface globale de 15.000 m².

Une présence luxembourgeoise remarquable

Malgré la crise financière et économique et la baisse conséquente du nombre de visiteurs et exposants à l'édition 2010, l'occasion a été propice à la présence luxembourgeoise, comme en témoignent les nombreux contacts prometteurs établis par les entreprises luxembourgeoises présentes. Le stand collectif mis en place par la Chambre de Commerce a permis de promouvoir, non seulement les biens et services des exposants dans le domaine immobilier, mais aussi les multiples facettes de l'économie luxembourgeoise.

15 sociétés ou institutions luxembourgeoises se sont réunies en tant que partenaires du Luxembourg sur le stand collectif, afin de présenter leurs activités et projets d'investissement et d'entretenir les relations avec leurs clients. Il s'agit d'Agora, de S.e.c.s., de la Compagnie Luxembourgeoise d'Entreprises CLE, de Drees & Sommer Luxembourg, de DSM – Di Stefano Sedlo Moyses, d'Epuramat, du Groupe Guy Rollinger, d'ING Luxembourg, de Luxembourg for Finance, de Property Partners, de Socom, de Somaco, de TMF Management Luxembourg, de VALERES Konstruktioun, de Vistra Luxembourg et de la Ville de Luxembourg.

200 hommes d'affaires à la Journée luxembourgeoise

Dans le cadre prestigieux du Palais des festivals de Cannes, la Chambre de Commerce a organisé la traditionnelle Journée Luxembourgeoise réunissant quelque 200 hommes d'affaires issus de nombreux pays. Cette manifestation a été ouverte par Pierre Gramagna, directeur de la Chambre de Commerce, qui s'est félicité de la cinquième participation officielle du Grand-Duché au MIPIM, vu l'intérêt, les compétences et l'expertise de nombreuses entreprises luxembourgeoises dans les secteurs présents à Cannes. Parmi les raisons clés d'investir au Luxembourg, ont été citées, entre autres, le centre financier international et solide du Luxembourg, qui malgré la crise a connu une année 2009 plutôt prospère, le développement



du centre logistique qui occupe à ce jour le 5^e rang mondial, ainsi que la clarté de la réglementation légale et fiscale au Grand-Duché.

Le bourgmestre de la Ville de Luxembourg, Paul Helminger, a qualifié la capitale de 'boom-city' au regard des développements positifs qu'elle a enregistré au niveau des grands projets d'infrastructure tels que la porte de Hollerich, le Luxembourg Central dans le quartier de la gare, le ban de Gasperich et le centre Royal-Hamilius. Aussi, le nombre de permis de construire accordés en 2009 a augmenté par rapport à l'année précédente pour dépasser le millier.

L'ambassadeur du Grand-Duché de Luxembourg en France, S.E.M. Georges Santer, a clôturé la réception en soulignant les bonnes relations existant entre la France et le Luxembourg dans le domaine du développement de projets d'infrastructures transfrontalières qui prépareront la Grande Région aux défis de l'avenir. Il a notamment salué les collaborations entre les deux pays en vue d'accélérer le développement du site de Belval des deux côtés de la frontière.

L'agence de développement Luxembourg for Finance, qui s'était associée au stand de la Chambre de Commerce, a saisi l'occasion pour organiser un séminaire spécialisé sur la structuration de transactions immobilières à Luxembourg en marge de la journée luxem-

bourgeoise. Le directeur de Luxembourg for Finance, Fernand Grulms, a rappelé dans son allocution, que les encours des fonds d'investissement immobiliers avaient augmenté de 17 milliards d'euros passant de 3 à 20 milliards au cours des 5 dernières années. Alors que l'expertise luxembourgeoise était avant tout limitée aux marchés géographiques environnants, des transactions s'effectuent actuellement dans toute l'Europe, en Asie ou au Moyen-Orient. Au cours du séminaire, auquel 80 experts ont pris part, Keith O'Donnell (ATOZ) a montré comment les experts luxembourgeois ont pu aider un grand groupe international coté en Bourse à structurer son patrimoine immobilier. Patrick Reuter (Elvinger Hoss Prüssen) a souligné les contraintes auxquelles des OPC de type ouvert étaient confrontées lorsqu'elles investissent dans des actifs immobiliers, tandis que Birgit Höfer (KPMG) a exposé le cas pratique où des actifs immobiliers appartenant à un groupe bancaire ont fait l'objet d'une réorientation grâce à l'expertise d'intermédiaires luxembourgeois.

Pour plus d'informations, merci de prendre contact avec Sabrina Sagramola ou Anne-Marie Loesch, département international de la Chambre de Commerce: international@cc.lu
Tél.: 42 39 39-312.