

L'«éco-responsable» se dévoile

Cette édition sera axée sur la demande en bâtiments intelligents

Le marché international des professionnels de l'immobilier 2016 qui débute mardi à Cannes mettra l'accent, de façon inédite, sur la manière dont les villes s'adaptent aux défis de la croissance démographique et de l'efficacité énergétique, avec pour thème «Loger le monde».

Quelque 21.500 professionnels venus de 90 pays – responsables de banques et assureurs, fonds d'investissements, fonds souverains, architectes, promoteurs, collectivités locales, etc. – vont investir le Palais des festivals sur la Croisette, jusqu'à vendredi. Cette édition attirera l'attention des investisseurs internationaux qui veulent diversifier leur portefeuille en intégrant d'autres actifs que les traditionnels bureaux, commerces et entrepôts, sur les établissements de santé, l'hôtellerie et les résidences étudiantes, qui suscitent un intérêt croissant. Elle sera aussi axée sur la «demande en bâtiments intelligents, combinant une technologie respectueuse de l'environnement et une approche attentive aux besoins des utilisateurs», souligne Julien Sausset, le nouveau directeur du Mipim, qui a remplacé Filippo Rean en juin.

L'accord scellé à Paris en décembre à la conférence de l'Onu sur le climat (COP21) implique d'investir dans l'efficacité énergétique des bâtiments, consommateurs de 40 % de l'énergie mondiale, et à l'origine de 36 % des émissions de CO₂, afin de limiter le réchauffement de la planète en deçà de 2°C et si possible en deçà de 1,5°C par rapport à l'ère pré-industrielle.

Des «PechaKucha» pour présenter son projet en 20 secondes

Dans ce contexte, «le recours à une architecture éco-responsable devient incontournable pour optimiser les ressources et matériaux, réduire la consommation énergétique des bâtiments jusqu'à 70 % en utilisant des énergies renouvelables, diminuer les coûts d'entretien et de gestion des bâtiments tout en augmentant la qualité de vie de leurs utilisateurs», souligne M. Sausset.

Le Mipim invite ainsi pour la première fois «Green Planet Ar-



Quelque 21.500 professionnels venus de 90 pays, dont le Luxembourg, vont investir le Palais des festivals sur la Croisette, jusqu'à vendredi.

(PHOTO: AFP)

chitects», un réseau international qui fédère, dans 80 pays, 780 architectes autour de l'architecture durable et écologique, dont le Français Alain Faragou, le Marocain Yassir Khalil, l'Italien Paolo Bandini ou l'Espagnol Fernando de Chavarrí Figueiras, qui présentent leur travail, parmi 600 projets durables mis en avant.

Une villa «bio-climatique et Feng Shui» en cours de construction à Grasse (Alpes-Maritimes), un parc et une piste cyclable en front de mer sur le site de l'ancienne gare ferroviaire de San Remo en Italie, ou encore le projet hôtelier d'Ocoa Bay, qui verra le jour au milieu d'un vignoble planté sur le littoral de la République dominicaine, sont quelques-uns de ces projets. Ocoa Bay est présenté comme l'un des premiers projets immobiliers «100 % durables» au monde.

Autre illustration de la révolution opérée dans le secteur immobilier par le développement durable: le premier projet de quartier résidentiel à énergie po-

sitive, «Viva» dans la ville suédoise de Göteborg, qui sera bientôt construit. Il comptera 133 appartements producteurs d'énergie grâce à des bâtiments bien isolés et équipés de panneaux solaires.

Parmi les nouveautés présentées au Mipim 2016: une compétition de start-ups spécialisées dans l'immobilier et la gestion urbaine, ou encore des exposés express, les «PechaKucha» – «le bruit de la conversation» en japonais – où des projets immobiliers seront présentés en 20 images, projetées chacune sur un écran pendant 20 secondes.

Le Mipim s'ouvrira dans un contexte porteur en France, où l'immobilier de bureaux – ventes et locations confondues – a attiré l'an dernier 29 milliards d'euros d'investissements, le plus important montant depuis 2007, selon l'étude Immostat.

Les deux tiers de cette «demande placée» de bureaux se sont concentrés dans la seule région Ile-de-France, dynamisée par le pro-

jet du Grand Paris, qui polarise l'intérêt des investisseurs internationaux.

En novembre, le fonds souverain chinois China Investment Corporation (CIC) a ainsi annoncé son intention d'investir un milliard d'euros, en coopération avec la Caisse des dépôts et consignations, dans des opérations immobilières et d'infrastructures du Grand Paris.

(AFP)

■ Voir notre supplément «Real Estate»

Pavillon luxembourgeois

Pour la onzième fois consécutive, la Chambre de commerce du Luxembourg a mis en place un pavillon national lors du salon Mipim. Les entreprises luxembourgeoises auront la possibilité d'exposer leurs services et projets au public. La Chambre de commerce organisera par ailleurs une réception officielle le 17 mars en présence d'Etienne Schneider, ministre de l'Economie.

(ndp)