

UN ENVIRONNEMENT UNIQUE

Texte : JLL

Photos : Romain Gamba

C'est au département Project & Development Services de JLL que la toute nouvelle House of Startups a confié la réalisation de l'ensemble de ses aménagements. La mise en œuvre de ces espaces uniques, conçus par le designer israélien Yuval Samuelov, a exigé une coordination et un engagement exceptionnels de la part des acteurs impliqués dans ce projet au Luxembourg.

Le 1^{er} juin dernier était inaugurée la toute nouvelle House of Startups (HOST). Sur 5000 m² et quatre niveaux, au cœur de la ville de Luxembourg, ont été aménagés une multitude d'espaces propices à l'innovation. « C'est une belle histoire que nous avons écrite à plusieurs pour mettre en œuvre un environnement unique, explique Patricia Delcourt, architecte d'intérieur et project manager, en charge de la réalisation de ce chantier. La conception a été confiée à un designer spécialisé, Yuval Samuelov, établi en Israël. Notre rôle a été de concrétiser sa vision en tenant compte des contraintes du bâtiment, le tout en cinq mois. »

Pour répondre à la grande variété d'attentes des utilisateurs du – désormais – principal incubateur et accélérateur de projets entrepreneuriaux du Luxembourg, le designer a mixé les espaces. « Dans cet environnement hyper coloré et dynamique, tous les codes sont cassés. Rien que pour le mobilier, il a fallu recourir à pas moins de 80 fournisseurs différents. Tout a été défini jusqu'au plus petit détail. Rien n'est répété. Par son ambiance, l'éclairage, la déco, l'alignement des cloisons, chaque espace est singulier. » Relever ce challenge a nécessité, avant tout, la mise en œuvre d'une collaboration sans faille entre le designer et les équipes de JLL. « Pour la réalisation, nous avons voulu limiter le nombre d'intervenants, afin de

garantir la maîtrise et le respect du timing serré », explique Patricia Delcourt. JLL a travaillé avec SOCOM pour l'installation électrique, M-Energy pour les éléments techniques (ventilation, chauffage) et Inside Group pour les aménagements et le parachèvement. « Ce projet, extrêmement grisant, nous a aussi poussés en dehors de notre zone de confort et nous invite aujourd'hui à aller plus loin encore dans ce que nous pouvons apporter dans nos métiers de l'aménagement », précise Pascal d'Amico, key account manager pour le département Project & Development Services. ●

Digest

The fitting out of the House of Startups in Luxembourg is a great story, written by a number of players. JLL's Project & Development Services department was responsible for giving tangible expression to the vision of Israel-based specialist designer Yuval Samuelov. In this colourful and dynamic environment, all the codes are broken. A large number of singular spaces were put in place in less than five months, thanks to good collaboration with the designer and the firm commitment of JLL's partners. ●

