

# Un incubateur capital

Les responsables de la future House of Start-ups se voient aujourd'hui pour coordonner les projets

PAR PIERRE SORLUT

**L'annonce la semaine passée de la création du City Incubator a surpris tout le monde et a occulté le prochain lancement de son lieu d'accueil, la House of Start-ups. Retour sur sa genèse et sa vocation.**

Carlo Thelen, Karin Schintgen, Michel Wurth et Nicolas Buck ont rendez-vous ce matin à la Chambre de commerce. Forts d'un soutien politique acquis de haute lutte, les porteurs du projet House of Start-ups se voient ce mardi pour coordonner les initiatives existantes et celles en développement en matière de soutien aux entrepreneurs. En ligne de mire: l'ouverture de cet incubateur nommé désir. Son arrivée est prévue pour janvier. Mais le chemin jusque là se sera avéré sinueux.

«La Ville de Luxembourg est absente du débat aujourd'hui. Elle n'a pas pris conscience de l'enjeu pour son développement. Elle pensait ne pas en avoir besoin puisque les deux tiers de l'emploi luxembourgeois résident sur le territoire de la Ville. Puis celle-ci a toujours considéré que la tâche revenait au gouvernement.» Dans un entretien accordé au «Luxemburger Wort» en décembre 2015, le président de la Chambre de commerce Michel Wurth regrettait amèrement l'absence d'incubateur dans la capitale.

## Nicolas Buck a «poussé»

Le seul incubateur public, le Technoport, existant actuellement opère à Belval. Or, personne n'ira jusqu'à considérer l'ancienne cité industrielle comme une «start-up city». Un tel statut revient plutôt aux grands centres urbains. «Berlin, Paris, Rome. Les villes sont identifiées comme les berceaux des start-up», explique Michel Wurth. Le président de la Fedil Nicolas Buck reprend l'argument à son compte et met pour un temps de côté le concept de «start-up nation», slogan de son accélérateur d'entreprises. Celui qui a succédé en mars 2016 à Robert Dennewald à la tête de l'organisation patronale a «beaucoup poussé» le dossier



Le futur siège de la House of Start-ups

(PHOTO: CHRISTOPHE KARABA)

sier en coulisse, explique M. Wurth. Il a rencontré la bourgmestre de Luxembourg Lydie Polfer une première fois en février 2014 pour évoquer la création d'un incubateur. Il n'était alors que vice-président de la Fedil, mais oeuvrait déjà pour l'entrepreneuriat, auquel il appartient puisque directeur et fondateur de l'éditeur de documents pour fonds d'investissement Seqvoia.

## Alliance libérale

Nicolas Buck s'est une nouvelle fois présenté à l'Hotel de ville en janvier 2015. Il s'est alors fait accompagner du président de la

Chambre de commerce, établissement public à l'assise solide. L'échevin Patrick Goldschmidt s'asseyait également autour du bureau. L'élue DP jouera lui aussi un rôle déterminant. Mais le projet a d'abord traîné. Ses principaux défenseurs s'en sont inquiétés dans nos colonnes fin 2015. La piqûre de rappel a fonctionné. Le Premier ministre Xavier Bettel s'est saisi du dossier: «Nous manquons (...) de lieux où les jeunes entreprises puissent se développer sans avoir dès les premiers pas des ampoules aux pieds. C'est pourquoi nous élaborons des projets concrets permettant le développement des

start-up. Des premiers entretiens ont eu lieu notamment avec la Ville de Luxembourg pour lancer par exemple un tel projet sur le site de l'ancien abattoir de Hollerich», révélait le chef de l'exécutif le 27 avril 2016 à la Chambre dans son discours sur l'état de la nation. La piste des anciens abattoirs a cependant été abandonnée.

Patrick Goldschmidt s'est orienté vers les locaux du commissariat central de la rue Gleesener, quartier Gare, dont la fermeture laissait de l'espace disponible dans le patrimoine de la ville. L'hypothèse a été écartée en mars 2017. Les rénovations nécessaires et le coût d'entretien dépassaient de loin le budget envisagé par les deux partenaires principaux: la Chambre de commerce (financée par ses membres, les entreprises du pays) et la Ville de Luxembourg. Michel Wurth a ensuite proposé le Dôme, à proximité de la gare aussi, mais de l'autre côté des rails. Les discussions sur la location d'une partie de l'immeuble sont en cours de finalisation. Il accueillera sur trois niveaux la Luxembourg House of Fintech (LHoFt) et le Luxembourg City Incubator (LCI) dont la création a été annoncée le 7 juillet. L'incubateur pour jeunes pousses des technologies financières cher au ministre (DP) Pierre Gramegna, ancien directeur général de la Chambre de commerce (CdC), quittera ses locaux actuels de la rue Erasme où il ne peut accueillir qu'une douzaine de sociétés.

Selon les explications de Carlo Thelen, qui a repris les rênes de l'institution patronale soutenant l'entrepreneuriat, Lhoft et LCI se partageront l'essentiel de la surface et laisseront une poignée de centaines de mètres carrés pour que nyuko installe sa douzaine de collaborateurs. L'accélérateur soutenu par la Fedil et la CdC quittera la rue de Hollerich pour assister et conseiller les entrepreneurs en herbe au Dôme. «La House of Start-ups (HOS) s'inscrit dans la logique des 'houses' de la Chambre de commerce visant à rassembler sous un même toit des initiatives poursuivant des objectifs communs. Elle complète l'écosystème (...) dans l'intérêt du soutien aux entreprises dans chaque phase de leur vie», explique M. Thelen.

## Karin Schintgen à la baguette

La HoS ne se limite pas à l'accueil de ces trois structures. D'autres acteurs pouvant enrichir le tissu entrepreneurial y sont les bienvenus, précise le directeur de la CdC. La coordination entre les incubateurs, le marketing et l'opérationnel reviendra à Karin Schintgen. L'actuelle directrice de l'incubateur de BGL BNP Paribas, le Lux Future Lab, fera le lien avec la chambre patronale et la House of entrepreneurship, guichet unique pour les créateurs d'entreprise où les demandes d'incubateur affluent, comme en témoigne son directeur Tom Baumert. A terme et dans la configuration envisagée aujourd'hui, entre 150 et 200 start-up pourraient bénéficier des stations mises à disposition au sein du Dôme. Elles devraient coûter autour de 300 euros l'unité (service inclus).

## Un nouvel écosystème entrepreneurial dans la capitale

