

MIPIM TOUJOURS UN SUCCÈS



Du 13 au 16 mars derniers, les professionnels du secteur immobilier du monde entier étaient à Cannes pour la **29^e édition du salon MIPIM (Marché International des Professionnels de l'Immobilier)**. Cette année encore, le succès du salon ne s'est pas démenti. Le Luxembourg était au rendez-vous avec 400 participants, visiteurs et exposants confondus, dont 18 sociétés officiellement co-exposantes sur le pavillon national organisé par la Chambre de Commerce, à savoir : Agora, Arendt & Medernach, Campus Contern, Drees & Sommer, DSM, ICN, ING, Inowai, Immo Luxembourg, Lex Thielen & Associés, Ordre des Architectes et Ingénieurs (OAI), Socom, Somaco, Ville de Luxembourg, Willemen et 3 nouveaux exposants : Banque de Luxembourg, Dagli atelier d'architecture et lux-airport.

C'est le 14 mars que s'est tenue la « journée luxembourgeoise », au cours de laquelle la Chambre de Commerce a organisé, devant plus de 250 invités, sa réception officielle, en présence d'Etienne Schneider, vice-Premier ministre et ministre de l'Economie, et de Lydie Polfer, bourgmestre de la Ville de Luxembourg. Dans son discours d'ouverture, **Carlo Thelen**, directeur général de la Chambre de Commerce, a souligné la bonne santé du marché immobilier luxembourgeois en 2017. La barre symbolique du milliard EUR d'investissements a été franchie pour la

4^e année consécutive et devrait se maintenir en 2018. Contrairement aux spéculations de l'an dernier, le dynamisme du marché immobilier en 2017 n'est pas dû uniquement aux effets du Brexit, mais plutôt au retour des investisseurs locaux du Luxembourg et des pays voisins ainsi que ceux de l'Europe du Nord.

Dessiner l'urbanisme mondial était le thème central du MIPIM cette année. A quoi ressemblera la vie urbaine d'ici 2030 ou 2050 ? Quelles seront les meilleures stratégies à adopter pour construire les villes de demain dans un monde globalisé ? Des questions auxquelles le Luxembourg devra répondre avec une population qui devrait avoisiner les 760.000 personnes en 2030, si l'on en croit les projections du STATEC. Dans son discours, **Lydie Polfer** a souligné les nombreux défis auxquels le Grand-Duché et sa capitale en particulier doivent faire face. Luxembourg-Ville qui abrite 20 % de la population et représente 40 % de l'emploi national a deux priorités : assurer la mobilité des 120.000 frontaliers qui se rendent chaque jour au Luxembourg pour travailler et créer les logements nécessaires pour la population grandissante.

Etienne Schneider a plaidé en faveur de l'économie luxembourgeoise et de la continuité des investissements dans celle-ci et dans son marché immobilier, mais aussi pour que « *les banquiers prêtent davantage aux développeurs immobiliers, qui devraient à leur tour financer les architectes et faire ainsi tourner l'économie* ».

Pour la 1^{ère} fois, 2 projets luxembourgeois ont été retenus dans la sélection pour les MIPIM Awards : le Centre Régional Creos à Roost-Bissen (Meilleur projet de développement industriel et logistique) et le Centre de Private Banking de BGL BNP Paribas au Kirchberg (Meilleur bâtiment écologique innovant).

www.luxembourg-at-mipim.lu